

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200 зі знесенням існуючих будівель та споруд) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:10:001:0053).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Враховати вимоги затвердженого плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2019 № 16.

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 200 (кадастровий номер 4610137500:10:001:0053) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, для яких вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом не менше 50 м.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.01.2020

№

51

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Житомиравтогазсервіс" автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200 зі знесенням існуючих будівель та споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс" від 14.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 14.01.2020 за № 2-2283/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, АГЗП з демонтажем існуючих будівель та споруд на вул. Т. Шевченка, 200, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2019 № 169679851, від 07.02.2019 № 155498422 та від 07.02.2019 № 155500865, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2019 № НВ-4609653882019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс" автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200 зі знесенням існуючих будівель та споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 24.01.2020 № 51

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво автозаправного комплексу з пунктом
сервісного обслуговування водіїв та пасажирів,
автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200
зі знесенням існуючих будівель та споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво автозаправного комплексу на вул. Т. Шевченка, 200.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс", 11500, Житомирська область, м. Коростень, вул. Толстого, 5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2561 га (кадастровий номер 4610137500:10:001:0053) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних приміщень та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2019 № НВ-4609653882019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона, передбачена для підприємств та споруд V класу шкідливості відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2019 № 16.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 15,0 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 %.

