

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору" на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки. Відстані будівлі від меж земельної ділянки та будівель залишаються існуючими.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини" та висновку управління охорони історичного середовища (лист від 13.01.2020 № 0004-вих-946).

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.01.2020

№

76

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Лем Стейшн" частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору" на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн" від 20.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.01.2020 за № 2-4148/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію ТзОВ "Лем Стейшн" частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.01.2019 № 152312639, договір оренди від 10.01.2020 № Ф-11618-19, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн" частини нежитлової будівлі під літерою "А-3" (монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо з метою створення інноваційно-креативного простору" на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

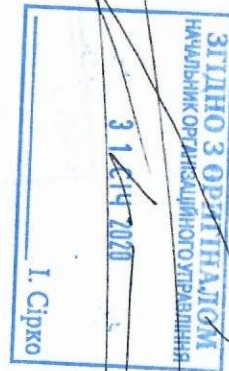
2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 31.01.2020 № 76

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію частини нежитлової будівлі під літерою "А-3"
(монтажні електричні цехи, медпункт) для реалізації
Інвестиційного проекту "Реконструкція трамвайного депо
з метою створення інноваційно-креативного простору"
на вул. Д. Вітовського, 57 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Д. Вітовського, 57.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Лем Стейшн", м. Львів, вул. Шевська, 8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – земельна ділянка знаходиться у зоні Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення та частково у зоні КС-5-1 – комунально-складська зона розміщення об'єктів, від яких не встановлюється СЗЗ, відповідно до плану зонування території (зонінгу), Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, рішення виконавчого комітету від 08.06.2018 № 613 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 29.09.2017 № 875".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 21,20 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – не вимагається.