

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 460 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво двоповерхового 4-квартирного житлового будинку на вул. Яловець, 31) запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Яловець – 19,0 м та з відступом до існуючих будівель з північно-західної сторони – 18,9 м та 12,3 м, з північної сторони – 7,2 м, з південно-східної сторони – 9,3 м, з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:07:010:0158).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Яловець, 31 (кадастровий номер 4610137200:07:010:0158) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – при проектуванні житлового будинку врахувати охоронну зону ЛЕП відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.о.

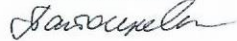
Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



М. Литвинюк




А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.02.2020

№

142

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ОСББ "Ялівець 31" двоповерхового 4-квартирного житлового будинку на вул. Яловець, 31

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку "Ялівець 31" від 12.02.2020 (zareestrowane u Львівській міській раді 12.02.2020 за № 2-10998/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва двоповерхового чотириквартирного житлового будинку на вул. Яловець, 31 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019 № 166892394, від 29.07.2019 № 175489544, від 15.02.2018 № 114162375, від 25.11.2016 № 73967861 та від 12.04.2016 № 57170285, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.03.2010 № 25608722, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2019 № НВ-4609537202019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво об'єднанням співвласників багатоквартирного житлового будинку "Ялівець 31" двоповерхового 4-квартирного житлового будинку на вул. Яловець, 31 (додаються).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку "Ялівець 31":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають



право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.02.2020 № 142

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво двоповерхового 4-квартирного
житлового будинку на вул. Яловець, 31

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Яловець, 31.

1.2. Інформація про замовника – об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку "Яловець 31", м. Львів, вул. Яловець, 31.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1585 га (кадастровий номер 4610137200:07:010:0158) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2019 № НВ-4609537202019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 05.02.2020 № 3.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,5 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до найбільш виступаючої конструкції на покрівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20 %.

