

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 20,00 м до червоної лінії вул. В. Вернадського;
- з блокуванням до існуючої забудови.

Об'єкт (реконструкція існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1" (згідно з технічним паспортом) на вул. Стрийській, 195-А у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:004:0045) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1" (згідно з технічним паспортом) на вул. Стрийській, 195-А у м. Львові розташована поза межами зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 06.03.2020

№

195

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Біанка Компані" існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1" (згідно з технічним паспортом) на вул. Стрийській, 195-А у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Біанка Компані" від 26.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.02.2020 за № 2-14891/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на реконструкцію існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1" (згідно з технічним паспортом) на вул. Стрийській, 195-А у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.10.2017 № НВ-4605798372017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.09.2018 № 138264515, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 27.08.2018 за № С-4583, свідоцтво про право власності від 20.05.2015 № 37799614, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2019 № 164135260, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

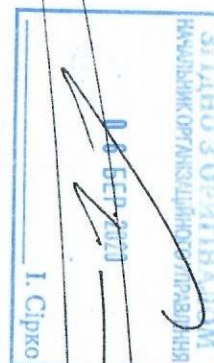
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Біанка Компані" існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1" (згідно з технічним паспортом) на вул. Стрийській, 195-А у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Біанка Компані":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 06.03.2020 № 195

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1"  
(згідно з технічним паспортом) на вул. Стрийській, 195-А у м. Львові

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Стрийській, 195-А.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Біанка Компані", 79035, м. Львів, вул. А. Бучми, 5/1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4323 га (кадастровий номер 4610136800:08:004:0045) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівель станції технічного обслуговування автомобілів відповідно до витягів з Державного земельного кадастру (номер 4610136800:08:004:0045) від 13.10.2017 № НВ-4605798372017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зони передбачені для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 7,80 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 37,8 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.