

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 44,0 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 575 люд./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:002:0038). Відстань до межі земельної ділянки з півночі – 1,00 м, відстань до існуючих споруд із заходу – 20,20 м, до червоних ліній вул. О. Ратича зі сходу – 0 м - 2,47 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 20.12.2019

№

1179

14.12.2019  
1. Сірко

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ "Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту" житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту" від 13.12.2019 № 587 (зареєстроване у Львівській міській раді 13.12.2019 з № 2-38943/АП-3-2401), містобудівний розрахунок будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 12.12.2019 за № Л-2738, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2014 № 16116275, від 13.01.2014 № 16026054, від 13.01.2014 № 16064705, від 14.01.2014 № 16100259, від 14.01.2014 № 16098562 та від 14.01.2014 № 16085489, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2019 № НВ-4611857942019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством "Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту" житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.5. Зберегти існуючі промислові будівлі заводу, які є пам'ятками архітектури (охоронний № 1576), на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 20.12.2019 № 1179

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, підземною автостоянкою, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

### 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – публічне акціонерне товариство "Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту", 79024, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 116.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 2,0526 га (кадастровий номер 4610137200:08:002:0038) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва багатфункціонального житлового комплексу з вбудованими об'єктами громадського призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2019 № НВ-4611857942019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 20.06.2019 № 5191 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Б. Хмельницького, вул. Волинської, вул. Промислової".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – будівля № 1 (секції 3-A7, 3-A1, 3-A2) – до 20,60 м, будівлі №№ 2, 3 (секції 3-A3, 3-A4, 3-A5, 3-A6) – до 24,6 м, будівлі №№ 4, 5, 7 (секції 3-B1, 3-B2, 3-B3, 3-B4, 3-B5, 3-B6) – до 26,8 м, будівля № 6 (секції 3-B1, 3-B2, 3-B3, 3-B4) – до 29,6 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".