

КОПІЯЛьвівська міська рада
Виконавчий комітет**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 13.03.2020

№

244

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 975 люд./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 20,0 м з півночі до існуючого житлового будинку;
- 3,5 м до червоної лінії проїзду проектованого, 15 з півдня;
- 6,0 м до червоної лінії проектованого дублюючого проїзду з південно-східної сторони.

Об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Малолюбівській) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:07:004:0026, 4610137500:07:005:0292).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки розміщені у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев

23.03.2020
І. Сірко

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Марковським І. Й., ТзОВ "Будівельна компанія "Глобус-М2020" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Малолюбівській

Розглянувши звернення громадянина Марковського Ігоря Йосифовича, товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Глобус-М2020" від 06.03.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.03.2020 за № 2-17424/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Малолюбівській, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.05.2019 № 167794867, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 06.07.2018 за № Ш-4099, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2020 № НВ-4612652812020 та від 28.02.2020 № НВ-4612652662020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Марковським Ігорем Йосифовичем, товариством з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Глобус-М2020" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Малолюбівській (додаються).

2. Громадянину Марковському Ігорю Йосифовичу, товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Глобус-М2020":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Врахувати вимоги підпункту 3.2 пункту 3 ухвали міської ради від 19.04.2018 № 3335 "Про затвердження гр. Марковському І. Й. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Малоголосківській, взамін земельної ділянки на вул. Сигнівці, 3, яка вилучена для суспільних потреб".

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.03.2020 № 244

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Малоголосківській

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Малоголосківській.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Марковський Ігор Йосифович, 79022, м. Львів, вул. І. Виговського, 1/44; товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Глобус-М2020", 79014, м. Львів, вул. П. Козланюка, 17.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,2010 га, 0,1000 га (кадастрові номери 4610137500:07:004:0026, 4610137500:07:005:0292) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2020 № НВ-4612652812020 та від 28.02.2020 № НВ-4612652662020.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 24.10.2013 № 2759 "Про затвердження детального плану житлового району "Під Голоском" та протоколу архітектурно-містобудівної ради від 19.12.2019 № 14.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 14-ти поверховий житловий будинок – до 51,98 м; 9-ти поверховий житловий будинок – до 37,00 м; 2-поверхова нежитлова споруда – до 9,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 31,0 %.

