

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 37,00 м до червоної лінії вул. Стрийської;
- до існуючої забудови:
- 8,00 м зі східної сторони;
- 20,00 м з південної сторони;
- 35,00 м із західної сторони.

Об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими підземними автостоянками на вул. Стрийській, 288) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:009:0208).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 288 (кадастровий номер 4610136900:09:009:0208) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.04.2020

№

311

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Бистровою Г. П. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими підземними автостоянками на вул. Стрийській, 288

Розглянувши звернення громадянки Бистрової Галини Петрівни від 28.02.2020 (зарєєстроване у Львівській міській раді 28.02.2020 за № 3-Б-15501/АП-2401) та від 16.03.2020 (зарєєстроване у Львівській міській раді 16.03.2020 за № 3-Б-13092-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Стрийській, 288 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2019 № 154043683 та від 20.11.2018 № 146045063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2020 № НВ-0004640302020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянкою Бистровою Галиною Петрівною багатоквартирного житлового будинку з вбудованими підземними автостоянками на вул. Стрийській, 288 (додаються).

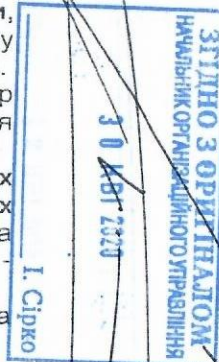
2. Громадянці Бистровій Галині Петрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Рекомендувати при проектуванні передбачити приміщення подвійного використання з можливістю влаштування у них захисних споруд (сховищ та протирадіаційних укриттів) для захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях.

2.3. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 03.04.2020 № 311

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими підземними автостоянками
на вул. Стрийській, 288

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 288.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Бистрова Галина Петрівна, м. Львів, вул. Плугова, 6-а/55.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0208) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2020 № НВ-0004640302020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 14.02.2020 № 4.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,1 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до конька даху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 429 люд./га

