

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 80,00 м до червоної лінії вул. Пластової та 37,00 м до вул. Польової; до існуючої забудови;
- 17,50 м з північної сторони;
- блокування до існуючої забудови зі східної та західної сторін;
- 33,00 м та 30,00 м з південної сторони.

Об'єкт (реконструкція існуючої виробничо-адміністративної будівлі з розширенням під адміністративний корпус та надбудовою офісних приміщень на вул. Польовій, 55 у м. Львові запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:010:0078).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) –** проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Польовій, 55 (кадастровий номер 4610137200:08:010:0078) розташована у межах території регулювання забудови міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж –** відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.04.2020

№ 383

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
30 КВІ 2020
І. Сірко

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Львівська фірма "Юність" існуючої виробничо-адміністративної будівлі з розширенням під адміністративний корпус та надбудовою офісних приміщень на вул. Польовій, 55 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність" від 30.03.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 02.04.2020 за № 2-20023/АП-ЗР-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючої виробничо-адміністративної будівлі з розширенням під адміністративний корпус та надбудовою офісних приміщень на вул. Польовій, 55 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 15.02.2019 за № Л-2679, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.02.2019 № 157401821, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018 № 119501080, від 27.12.2018 № 151307324 та від 27.12.2018 № 151307607, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2018 № НВ-4607238602018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність" існуючої виробничо-адміністративної будівлі з розширенням під адміністративний корпус та надбудовою офісних приміщень на вул. Польовій, 55 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.04.2020 № 383

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію існуючої виробничо-адміністративної будівлі з
розширенням під адміністративний корпус та надбудовою офісних
приміщень на вул. Польовій, 55 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Польовій, 55.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівська фірма "Юність", м. Львів, вул. Польова, 55.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,4867 га (кадастровий номер 4610137200:08:010:0078) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
вид використання – для обслуговування нежитлових будівель, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2018 № НВ-4607238602018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 16,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 60 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

