

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 18,3 м з заходу до існуючої нежитлової будівлі;
- 15,0 м з північно-західної сторони до існуючої нежитлової споруди;
- з примиканням до існуючих житлових будівель з південної та південно-східної сторін.

Об'єкт (реконструкція об'єкта незавершеного будівництва (багатоквартирний житловий будинок з паркінгом) шляхом надбудови та добудови під житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:04:004:0056).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови.** Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.05.2020

№

404

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Карелла" та ТзОВ "Воркбуд" об'єкта незавершеного будівництва (багатоквартирний житловий будинок з паркінгом) шляхом надбудови та добудови під житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Карелла" та товариства з обмеженою відповідальністю "Воркбуд" від 16.04.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 16.04.2020 за № 2-20587/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції об'єкта незавершеного будівництва (багатоквартирний житловий будинок з паркінгом) шляхом надбудови та добудови під житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2020 № 206881291 та від 15.04.2020 № 206881189, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.05.2019 № 167342047, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.05.2018 № 123829333, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 26.04.2019 за № Ф-3120 та 01.08.2012 за № Ф-2110, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.04.2020 № НВ-4612976192020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Карелла" та товариством з обмеженою відповідальністю "Воркбуд" об'єкта незавершеного будівництва (багатоквартирний житловий будинок з паркінгом) шляхом надбудови та добудови під житлові будинки з

08.05.2020  
І. Сірко  
НАЧАЛЬНИК УСЛУБІВ  
НАЧАЛЬНИК УСЛУБІВ

вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Карелла" та товариству з обмеженою відповідальністю "Воркбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати такими, що втратили чинність містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові від 26.10.2015 № 192.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.



Львівський міський голова

— А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 08.05.2020 № 404

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва (багатоквартирний житловий будинок з паркінгом) шляхом надбудови та добудови під житлові будинки з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові

#### Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Героїв УПА, 73 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Карелла", 03148, м. Київ, вул. Героїв Космосу, 4 товариство з обмеженою відповідальністю "Воркбуд", 79053, м. Львів, вул. Володимира Великого, 18.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,0419 га (кадастровий номер 4610136900:04:004:0056) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для реконструкції існуючих споруд під торгово-розважальний комплекс відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.04.2020 № НВ-4612976192020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету від 28.09.2018 № 1058 "Про затвердження детального плану території у районі вул. В. Антоновича, вул. Кульпарківської, вул. Героїв УПА".

#### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – секція № 1, 2, 5 – до 28,20 м; секція № 3, 4 – до 46,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58,8 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – 845 люд./га.