

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,50 м до червоної лінії вул. І. Франка;
- 25,40 м, 31,90 м до червоної лінії південної сторони;
- 50,00 м, 54,00 м до існуючої забудови із західної сторони;
- 104,00 м, 94,00 м до існуючої забудови з південної сторони;
- 18,00 м до існуючої забудови з південно-східної сторони;
- 10,00 м до існуючої забудови зі східної сторони;
- 31,00 м, 63,00 м до існуючої забудови з північної сторони.

Об'єкт (реконструкція багатоквартирного житлового будинку на вул. І. Франка, 129) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:003:0027).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. І. Франка, 129 розташована в історичному ареалі міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини" та вимог управління охорони історичного середовища.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.05.2020

№

403

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ОСББ "Альтанка-1" багатоквартирного житлового будинку на вул. І. Франка, 129 у м. Львові

Розглянувши звернення від 16.04.2020 № 18 (зареєстроване у Львівській міській раді 21.04.2020 за № 2-20692/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції багатоквартирного житлового будинку на вул. І. Франка, 129 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11315312, від 06.06.2014 № 22701745, від 16.08.2013 № 8079604 та від 23.07.2013 № 6680180, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.07.2020 № 62912726, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2020 № НВ-4612963002020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Альтанка-1" багатоквартирного житлового будинку на вул. І. Франка, 129 у м. Львові (додаються).

2. Об'єднати співвласників багатоквартирного житлового будинку "Альтанка-1":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають



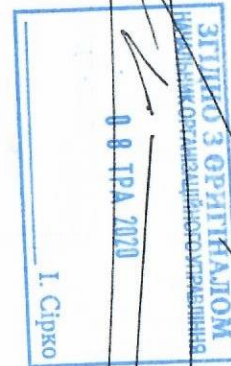
право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 08.05.2020 № 403

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію багатоквартирного житлового будинку  
на вул. І. Франка, 129 у м. Львові**

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. І. Франка, 129 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку "Альтанка-1", 79000, м. Львів, вул. І. Франка, 129.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2395 га (кадастровий номер 4610136800:01:003:0027) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2020 № НВ-4612963002020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,30 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 14,40 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 650 люд./га