



**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 22.05.2020

№

438

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Примак С. В. з переплануванням квартири № 13 на вул. Братів Рогатинців, 12 під магазин з відновленням входів (пам'ятка архітектури місцевого значення)

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧМБНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
21 ТРА 2020  
І. Сірко

Розглянувши звернення громадянки Примак Софії Василівни від 30.04.2020 (zareestrovane y Lvivskiy miskyi radi 05.05.2020 za № 3-П-21236/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з переплануванням квартири № 13 на вул. Братів Рогатинців, 12 у м. Львові під магазин з відновленням входів, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2020 № 199853148, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Примак Софією Василівною з переплануванням квартири № 13 на вул. Братів Рогатинців, 12 під магазин з відновленням входів (пам'ятка архітектури місцевого значення) (додаються).

2. Громадянці Примак Софії Василівни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвілених документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 22.05.2020 № 438

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реставрацію з переплануванням квартири № 13 на  
вул. Братів Рогатинців, 12 під магазин з відновленням входів  
(пам'ятка архітектури місцевого значення)

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Братів Рогатинців, 12 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Примак Софія Василівна, м. Київ, вул. Чорновола, 2/58.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – житлова забудова з об'єктами обслуговування у перших поверхах відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 14.06.2019 № 558 "Про погодження детального плану території у районі пл. Ринок".

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча висота (реставрація у межах першого поверху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 0,00 м до червоної лінії вул. Братів Рогатинців (існуюча відстань).

Об'єкт (реставрація з переплануванням квартири № 13 на вул. Братів Рогатинців, 12 під магазин з відновленням входів (пам'ятка архітектури місцевого значення) запроєктувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з

влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будинок на вул. Братів Рогатинців, 12 у м. Львові (пам'ятка архітектури місцевого значення) розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 31.07.2019 № 0004-1734) та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломенцев

