

сувенірів з відновленням дверного прорізу на місці існуючого віконного отвору зі сторони вул. Лесі Українки (пам'ятка архітектури, охоронний № 1255) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, приборожні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. Друкарській, 6-А у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 1255) розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 02.03.2020 № 0004-вих-16768) та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.05.2020

№

439

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Халіною А. Х. з переплануванням та пристосуванням нежитлової квартири № 1 на вул. Друкарській, 6-А у м. Львові під магазин сувенірів з відновленням дверного прорізу на місці існуючого віконного отвору зі сторони вул. Лесі Українки (пам'ятка архітектури, охоронний № 1255)

Розглянувши звернення громадянки Халіної Агнеси Харлампівни від 04.05.2020 (зарєєстроване у Львівській міській раді 06.05.2020 за № 3-Х-21341/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з переплануванням та пристосуванням нежитлової квартири № 1 на вул. Друкарській, 6-А у м. Львові під магазин сувенірів з відновленням дверного прорізу на місці існуючого віконного отвору, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37816959, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Халіною Агнесою Харлампівною з переплануванням та пристосуванням нежитлової квартири № 1 на вул. Друкарській, 6-А у м. Львові під магазин сувенірів з відновленням дверного прорізу на місці існуючого віконного отвору зі сторони вул. Лесі Українки (пам'ятка архітектури, охоронний № 1255) (додаються).

2. Громадянці Халіній Агнесі Харлампівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНОГО УПРАВЛІННЯ

21 ТРА 2020

І. Сірко

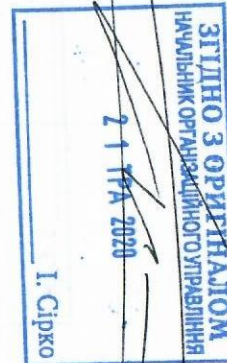
2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.05.2020 № 439

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію з переплануванням та пристосуванням
нежитлової квартири № 1 на вул. Друкарській, 6-А у м. Львові
під магазин сувенірів з відновленням дверного прорізу
на місці існуючого віконного отвору зі сторони вул. Лесі Українки
(пам'ятка архітектури, охоронний № 1255)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. вул. Друкарській, 6-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Халіна Агнеса Харлампівна, м. Львів, вул. Друкарська, 6-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія змішаної забудови (житлова, громадська) відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча висота (реставрація у межах першого поверху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 0,00 м до червоної лінії вул. Друкарської (існуюча відстань);
- 0,00 м до червоної лінії вул. Лесі Українки (існуюча відстань);
- 0,00 м до існуючої забудови зі східної сторони (існуюча відстань);
- 0,00 м до існуючої забудови з південної сторони (існуюча відстань).

Об'єкт (реставрація з переплануванням та пристосуванням нежитлової квартири № 1 на вул. Друкарській, 6-А у м. Львові під магазин