

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.07.2020

№ 593

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ЛКП "Львівавтодор" вулиці проєктованої (від вул. Угорської до вул. Луганської) у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Львівавтодор" від 22.06.2020 (zareestrovane u Lvivskiyi mis'kii radi 22.06.2020 za № 4-2508-18154), містобудівний розрахунок на будівництво вулиці проєктованої (від вул. Угорської до вул. Луганської) у м. Львові, беручи до уваги рішення виконавчого комітету від 24.01.2020 № 32 "Про надання ЛКП "Львівавтодор" функцій замовника на проектування, будівництво та реконструкцію об'єктів дорожнього господарства м. Львова", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Львівським комунальним підприємством "Львівавтодор" вулиці проєктованої (від вул. Угорської до вул. Луганської) у м. Львові (додаються).
2. Львівському комунальному підприємству "Львівавтодор":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАДІЙШОУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА
10 лип 2020
Г. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.04.2020 № 593

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво вулиці проєктованої
(від вул. Угорської до вул. Луганської) у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво від вул. Угорської до вул. Луганської.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство “Львівавтодор”, 79035, м. Львів, вул. Пасіки Галицькі, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, та ухвали міської ради від 26.12.2019 № 6138 “Про затвердження внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО “Полярон” на вул. Угорській та ЗАТ “Львівторгбуд” на вул. Тернопільській) (змiна 2)“.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не регламентується.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- у межах червоних ліній.

Об'єкт (нове будівництво вулиці проєктованої (від вул. Угорської до вул. Луганської) у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арвалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – дорога розміщена у зоні регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до генерального плану м. Львова (магістральна вулиця загальноміського значення та магістральна вулиця районного значення), Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев