

влаштуванням додаткових приміщень в об'ємі існуючого горища та у рівні підвалу) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будинок на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 2821) розташований у кварталі історично сформованої житлової забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 08.05.2020 № 0004-вих-34612) та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.07.2020

№

591

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Лучечко Л. М. житлового будинку на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 2821) з влаштуванням додаткових приміщень в об'ємі існуючого горища та у рівні підвалу

Розглянувши звернення громадянки Лучечко Любові Матвіївни від 06.05.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 12.05.2020 за № 3-Л-21674/АП-2401), містобудівний розрахунок (ескізний проєкт) реставрації житлового будинку на вул. Тернопільській, 15 (літ. А-1) з влаштуванням додаткових приміщень в об'ємі існуючого горища та у рівні підвалу, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.05.2020 № 208697206, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Лучечко Любов'ю Матвіївною житлового будинку на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 2821) з влаштуванням додаткових приміщень в об'ємі існуючого горища та у рівні підвалу (додаються).

2. Громадянці Лучечко Любові Матвіївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають



право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.07.2020 № 591

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію житлового будинку на вул. Тернопільській, 15
у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення,
охоронний № 2821) з влаштуванням додаткових приміщень
в об'ємі існуючого горіща та у рівні підвалу

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Лучечко Любов Матвіївна, м. Львів, вул. Тернопільська, 15.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота (реставрація у межах існуючого простору).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 1,60 м до червоної лінії вул. Тернопільської (існуюча відстань);
- 7,90 м до існуючої забудови з південно-західної сторони (існуюча відстань);
- 4,00 м до існуючої забудови зі східної сторони (існуюча відстань).

Об'єкт (реставрація житлового будинку на вул. Тернопільській, 15 у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 2821) з