

готовності) без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту під торговий центр з трансформаторною підстанцією на вул. Садовій, 2-А у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – споруда розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3-5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.04.2020

№

590

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Інсула Інвест" об'єкта незавершеного будівництва (58 % готовності) без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту під торговий центр з трансформаторною підстанцією на вул. Садовій, 2-А у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест" від 14.05.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.05.2020 за № 2-22087/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції об'єкта незавершеного будівництва (58 % готовності) без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту під торговий центр з трансформаторною підстанцією на вул. Садовій, 2-А у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2019 № 191778834, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест" об'єкта незавершеного будівництва (58 % готовності) без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту під торговий центр з трансформаторною підстанцією на вул. Садовій, 2-А у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають

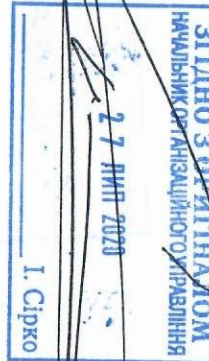
право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.07.2020 № 590

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва
(58 % готовності) без зміни зовнішніх геометричних розмірів
його фундаменту під торговий центр з трансформаторною
підстанцією на вул. Садовий, 2-А у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Садовий, 2-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Інсула Інвест", 79044, м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 52.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 23.10.2014 № 3935 "Про затвердження детального плану території у межах вул. Кульпарківської, вул. Садової, вул. С. Петлюри, вул. Любінської, залізничної колії".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 9,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімум допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: об'єкт (реконструкція об'єкта незавершеного будівництва (58 %