

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реставрація житлового будинку № 11 на вул. Академіка О. Богомольця у м. Львові з пристосуванням під офіси розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста (пам'ятка архітектури місцевого значення). Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.о.

Керуючий справами
виконкому

Віза:

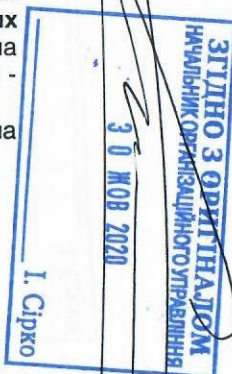
Начальник управління
архітектури та урбаністики



М. Литвинчук
Литвинчук



А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.10.2020

№

991

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію ТзОВ "Інкомтранс" житлового будинку № 11 на вул. Академіка О. Богомольця у м. Львові з пристосуванням під офіси

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Інкомтранс" від 07.10.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 09.10.2020 за № 2-53977/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації житлового будинку № 11 на вул. Академіка О. Богомольця у м. Львові з пристосуванням під офіси, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 27.12.2017 за № Л-2581, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2015 № 32114972, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2020 № НВ-4613100452020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію товариством з обмеженою відповідальністю "Інкомтранс" житлового будинку № 11 на вул. Академіка О. Богомольця у м. Львові з пристосуванням під офіси (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інкомтранс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.3. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про

затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.10.2020 № 991

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію житлового будинку № 11 на вул. Академіка
О. Богомольця у м. Львові з пристосуванням під офіси

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Академіка О. Богомольця, 11 у м. Львові.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Інкомтранс", м. Львів, Академіка О. Богомольця, 11.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0281 га (кадастровий номер 4610137200:03:002:0013) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для обслуговування будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 07.05.2020 № НВ-4613100452020.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 19,54 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху).
 - 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.
 - 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
 - 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – після реставрації відстані залишаться існуючими.
- Об'єкт (реставрацію житлового будинку № 11 на вул. Академіка О. Богомольця у м. Львові з пристосуванням під офіси) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм.

