

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстань від проектованої прибудови:

- 42,60 м до червоної лінії вул. Конюшинної;
- 31,80 м до існуючої забудови з південно-східної сторони;
- 7,60 м до існуючої забудови з північно-східної сторони.

Об'єкт (реконструкція будівлі складу (літера Ж-1) через прибудову на вул. Конюшинній, 23) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:019:0003).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. Конюшинній, 23 розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

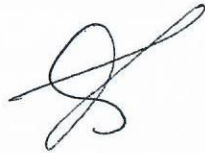
Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев
11.11.20



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.11.2020

№

1044

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Кірсановою О. М. будівлі складу (літера Ж-1) через прибудову на вул. Конюшинній, 23 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Кірсанової Олени Миколаївни від 04.11.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.11.2020 за № 3-К-61286/АП-ЗР-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі складу (літера Ж-1) через прибудову на вул. Конюшинній, 23 у м. Львові, беручи до уваги Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 430116, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2020 № НВ-4613424232020, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.07.2009 № 23258251, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Кірсановою Оленою Миколаївною будівлі складу (літера Ж-1) через прибудову на вул. Конюшинній, 23 у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Кірсановій Олені Миколаївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення,



перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

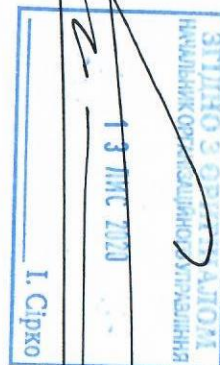
2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.11.2020 № 1044

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі складу (літера Ж-1) через прибудову
на вул. Конюшинній, 23 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Конюшинній, 23 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Кірсанова Олена Миколаївна, Львівська область, Пустомитівський район, с. Холоднівка вул. Шухевича.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4508 га (кадастровий номер 4610136300:05:019:0003) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування виробничих приміщень відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2018 № НВ-4608331362018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 12,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 56,73 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.