



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.11.2020

№

1046

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Пуценко Л. І. квартири № 1-Ц з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин промислових товарів у житловому будинку № 5 на вул. Пекарській у м. Львові

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАВІДНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
13.11.2020
І. Сірко

Розглянувши звернення громадянки Пуценко Людмили Іванівни від 15.10.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.10.2020 за № 3-П-55296/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації квартири № 1-Ц з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин промислових товарів у житловому будинку № 5 на вул. Пекарській у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017 № 102696025, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Пуценко Людмилою Іванівною квартири № 1-Ц з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин промислових товарів у житловому будинку № 5 на вул. Пекарській у м. Львові (додаються).

2. Громадянки Пуценко Людмилі Іванівні:

2.1. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.2. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.3. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.11.2020 № 1046

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію квартири № 1-Ц з відновленням дверного прорізу
та пристосуванням під магазин промислових товарів у житловому
будинку № 5 на вул. Пекарській у м. Львові

1. Загальні дані

- 1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реставрація на вул. Пекарській, 5 у м. Львові.
- 1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Пуценко Людмила Іванівна, м. Львів, вул. Генерала М. Тарнавського, 44/4.
- 1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-1 – зона загальноміського центру відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація квартири № 1-Ц з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин промислових товарів у житловому будинку № 5 на вул. Пекарській у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть

стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованої об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)** – реставрація квартири № 1-Ц з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин промислових товарів житловому будинку № 5 на вул. Пекарській у м. Львові розташована кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснюват відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закон України “Про охорону культурної спадщини” і висновку управління охорони історичного середовища від 29.08.2018 № 0004-2005.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
2020 ЛИС Е 1
І. Сірко


Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Р. Колосевич
А. Коломєйцев
11.11.20