

зони санітарної охорони) – об'єкт проектування на вул. Хуторівці, 28 у м. Львові розташований поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.02.2021

№

74

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Дитячої школою мистецтв № 5 м. Львова приміщень цокольного поверху Дитячої школи мистецтв № 5 м. Львова під побутові та допоміжні приміщення з влаштуванням додаткового входу на вул. Хуторівці, 28 у м. Львові

Розглянувши звернення Дитячої школи мистецтв № 5 м. Львова від 02.12.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 04.12.2020 за № 2-71176/АП-2401), беручи до уваги містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва на реконструкцію приміщень цокольного поверху Дитячої школи мистецтв № 5 м. Львова на вул. Хуторівці, 28 під побутові та допоміжні приміщення з влаштуванням додаткового входу, виписку з наказу по Львівському міському відділу культури від 15.02.1991 № 9, розпорядження першого заступника голови виконкому від 29.12.1990 № 709 "Про затвердження акта державної приймальної комісії по прийманню в експлуатацію закінченої будівництвом музичної школи МЖК – 1 по вул. Хуторівка, 28 (корп. № 41 генплану)", рішення виконавчого комітету Львівської міської Ради народних депутатів від 21.06.1990 № 293 "Про передачу приміщення Львівській дитячій музичній школі № 5", витяг з наказу по Львівському міському відділу культури від 20.08.1992 № 48, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Дитячою школою мистецтв № 5 м. Львова приміщень цокольного поверху Дитячої школи мистецтв № 5 м. Львова під побутові та допоміжні приміщення з влаштуванням додаткового входу на вул. Хуторівці, 28 у м. Львові (додаються).

2. Дитячій школі мистецтв № 5 м. Львова:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.02.2021 № 74

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію приміщень цокольного поверху
Дитячої школи мистецтв № 5 м. Львова під побутові
та допоміжні приміщення з влаштуванням додаткового входу
на вул. Хуторівці, 28 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Хуторівці, 28 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Дитяча школа мистецтв № 5 м. Львова, 79070, м. Львів, вул. Хуторівка, 28.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – залишається існуючою.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – залишається існуючим.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкцію приміщень цокольного поверху Дитячої школи мистецтв № 5 м. Львова під побутові та допоміжні приміщення з влаштуванням додаткового входу на вул. Хуторівці, 28 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм. Відстані від проєктованого об'єкта до існуючих будинків та споруд залишаються незмінними.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,**