

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.02.2021

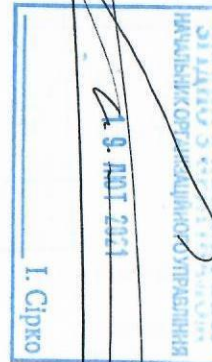
№

104

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Мей Т. М. квартири № 1 на вул. О. Турянського, 27-А у м. Львові з влаштуванням віконного отвору

Розглянувши звернення громадянки Мей Тетяни Микитівни від 18.01.2021 (зарєєстрованє у Львівській міській раді 18.01.2021 за № 3-М-3693/АП-ШБ-2401), містобудівний розрахунок реконструкції квартири № 1 на вул. О. Турянського, 27-А у м. Львові з влаштуванням віконного отвору, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2018 № 123822706, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Мей Тетянєю Микитівною квартири № 1 на вул. О. Турянського, 27-А у м. Львові з влаштуванням віконного отвору (додаються).
2. Громадянці Мей Тетяні Микитівні:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 19.02.2021 № 104

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію квартири № 1 на вул. О. Турянського, 27-А
у м. Львові з влаштуванням віконного отвору

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. О. Турянського, 27-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Мей Тетяна Микитівна, м. Львів, вул. Ветеранів, 5/1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914 – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція квартири № 1 на вул. О. Турянського, 27-А у м. Львові з влаштуванням віконного отвору) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція квартири № 1 на вул. О. Турянського, 27-А у м. Львові з влаштуванням віконного отвору розташована у кварталі

історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев