

КОПІЯ



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.02.2021

№ 105

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з переплануванням гр. Шило У. М. квартири № 2 на вул. Джерельній, 39 у м. Львові під магазин з влаштуванням входу з вул. Водної

Розглянувши звернення громадянки Шило Уляни Миколаївни від 24.12.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.12.2020 за № 3-Ш-78569/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з переплануванням квартири № 2 на вул. Джерельній, 39 у м. Львові під магазин з влаштуванням входу з вул. Водної, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2020 № 214137210, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з переплануванням громадянкою Шило Уляною Миколаївною квартири № 2 на вул. Джерельній, 39 у м. Львові під магазин з влаштуванням входу з вул. Водної (додаються).

2. Громадянці Шило Уляні Миколаївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 19.02.2021 № 105

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з переплануванням квартири № 2 на  
вул. Джерельній, 39 у м. Львові під магазин з влаштуванням  
входу з вул. Водної

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на Джерельній, 39 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Шило Уляна Миколаївна, м. Львів, вул. І. Миколайчука, 22/14.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914 – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота (реконструкція у межах першого поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – 0,00 м до червоної лінії вул. Водної (існуюча відстань).

Об'єкт (реконструкція з переплануванням квартири № 2 на вул. Джерельній, 39 у м. Львові під магазин з влаштуванням входу з вул. Водної) запроєктувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-

технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. Джерельній, 39 у м. Львові розташований у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 22.10.2020 № 0004-вих-83387) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

Н. Алексеева

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев