



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.04.2021

№ 265

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Волощак В. М. нежитлових приміщень під стоматологічну практику на вул. Малоголосківській, 28 у м. Львові

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНОГО  
І. Сірко

Розглянувши звернення громадянина Волощака Володимира Михайловича від 23.02.2021 (зарєєстроване у Львівській міській раді 23.02.2021 за № 3-В-15030/АП-ШБ-2401), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових приміщень під стоматологічну практику на вул. Малоголосківській, 28 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2020 № 225421115, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Волощак В. М. Володимиром Михайловичем нежитлових приміщень під стоматологічну практику на вул. Малоголосківській, 28 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Волощаку Володимирі Михайловичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

В.О. Львівський міський голова



А. Москаленко  
А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 09.04.2021 № 265

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію нежитлових приміщень під стоматологічну  
практику на вул. Малоголосківській, 28 у м. Львові

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Малоголосківській, 28 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Волощак Володимир Михайлович, Львівська область, Золочівський район, м. Броди, вул. Петрушевича, 19.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень під стоматологічну практику на вул. Малоголосківській, 28 у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,

зони санітарної охорони) – об'єкт розміщений у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3-5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами  
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев

