

Об'єкт (реконструкція частини будівлі котельні, теплиці під літерою "М-1" на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові під автосервіс) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт (реконструкція частини будівлі котельні, теплиці під літерою "М-1" на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові під автосервіс) розташований у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

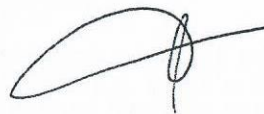
Керуючий справами
виконкому



Н. Алексеева

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.04.2021

№

266

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Чехом О. Б. частини будівлі котельні, теплиці під літерою "М-1" на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові під автосервіс

Розглянувши звернення громадянина Чеха Олексія Богдановича від 12.03.2021 (зареєстроване у Львівській міській раді 12.03.2021 за № 3-Ч-20824/АП-ЛВ-2401), беручи до уваги містобудівний розрахунок на реконструкцію частини будівлі котельні, теплиці під літерою "М-1" на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові під автосервіс, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2018 № 135452876, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Чехом Олексієм Богдановичем частини будівлі котельні, теплиці під літерою "М-1" на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові під автосервіс (додаються).

2. Громадянину Чеху Олексію Богдановичу:

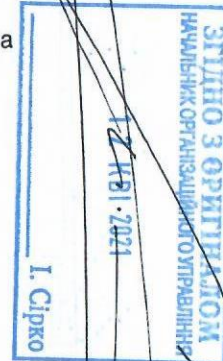
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у



будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

в. о. Львівський міський голова



А. Москаленко
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.04.2021 № 266

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію частини будівлі котельні, теплиці під літерою "М-1"
на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові під автосервіс

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Чех Олексій Богданович, м. Львів, вул. Пасічна, 98/38.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу шкідливості санітарної класифікації (нормативна СЗЗ – 50 м) відповідно до детального плану території "Про затвердження змін до детального плану території у районі вулиці проєктованої, вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини", затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6610.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,9 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівлі узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстані від проєктованої споруди до червоних ліній та сусідньої забудови залишаються існуючими, реконструкція у межах існуючого фундаменту.