

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.05.2021

№ 371

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Лев Ю. О. квартири № 11 і мезоніну на вул. Дж. Дудасва, 16 у м. Львові з розширенням за рахунок влаштування веранди і балкону

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ОТПРАВИННЯ
14.05.2021
І. Сірко

Розглянувши звернення громадянки Лев Юлії Олександрівни від 29.04.2021 (зарєєстроване у Львівській міській раді 06.05.2021 за № 3-П-37319/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва реконструкції квартири № 11 і мезоніну на вул. Дж. Дудасва, 16 у м. Львові з розширенням за рахунок влаштування веранди і балкону, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2018 № 131338555 та від 26.04.2021 № 254378318, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Лев Юлією Олександрівною квартири № 11 і мезоніну на вул. Дж. Дудасва, 16 у м. Львові з розширенням за рахунок влаштування веранди і балкону (додаються).

2. Громадянці Лев Юлії Олександрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.05.2021 № 371

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію квартири № 11 і мезоніну на вул. Дж. Дудаєва, 16
у м. Львові з розширенням за рахунок влаштування веранди і балкону

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Дж. Дудаєва, 16 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Лев Юлія Олександрівна; м. Львів, вул. Дж. Дудаєва, 16/11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона багатопверхової житлової забудови (5-15 поверхів) відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до рівня проектованого балкону кв. № 11.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 450 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 5,50 м та 6,50 м до 4-поверхової офісної будівлі з східної сторони;
- частково блокується до 2-поверхової будівлі з східної сторони.

Об'єкт (реконструкція квартири № 11 і мезоніну на вул. Дж. Дудаєва, 16 у м. Львові з розширенням за рахунок влаштування веранди і балкону) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція квартири № 11 і мезоніну на вул. Дж. Дудаєва, 16 у м. Львові з розширенням за рахунок влаштування веранди і балкону розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 28.04.2021 № 0004-вих-35279) та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев

