

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт розміщений у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3-5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами
виконкому

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики



Н. Алексєєва



А. Коломєйцев



КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 28.05.2021

№ 439

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Оліярником М. В. з пристосуванням квартири № 1 під магазин з влаштуванням входу на вул. Гетьмана І. Мазепи, 39 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Оліярника Михайла Васильовича від 21.04.2021 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.04.2021 за № 3-О-34445/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з пристосуванням квартири № 1 під магазин з влаштуванням входу на вул. Гетьмана І. Мазепи, 39 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2021 № 248972817, протокол зборів мешканців будинку № 39 на вул. Гетьмана І. Мазепи від 15.03.2021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Оліярником Михайлом Васильовичем з пристосуванням квартири № 1 під магазин з влаштуванням входу на вул. Гетьмана І. Мазепи, 39 у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Оліярнику Михайлу Васильовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільного захисту, безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні

архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

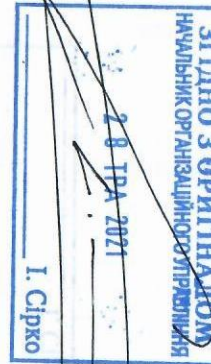
2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

в.д. Львівський міський голова



А. Масащенко
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 28.05.2021 № 439

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з пристосуванням квартири № 1 під магазин
з влаштуванням входу на вул. Гетьмана І. Мазепи, 39 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція квартири № 1 на вул. Гетьмана І. Мазепи, 39 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Олійник Михайло Васильович, Львівська область, Пустомитівський район, с. Зубра.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з пристосуванням квартири № 1 під магазин з влаштуванням входу на вул. Гетьмана І. Мазепи, 39 у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих державних будівельних норм.

Відстань до червоної лінії вул. Гетьмана І. Мазепи залишається існуючою.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного