

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 28.08.2021

№ 740

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з пристосуванням гр. Курилишиним О. І. приміщень квартири № 3 під магазин непродовольчих товарів на вул. Валовій, 21 у м. Львові

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТРОЛОГІЧНОГО
І. Сірко

Розглянувши звернення громадянина Курилишина Олексія Ігоровича від 12.07.2021 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.07.2021 за № 3-К-60373/АП-2401), містобудівний розрахунок пристосування приміщень квартири № 3 під магазин непродовольчих товарів на вул. Валовій, 21 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2020 № 210265858, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з пристосуванням громадянином Курилишиним Олексієм Ігоровичем приміщень квартири № 3 під магазин непродовольчих товарів на вул. Валовій, 21 у м. Львові (додаються).
2. Громадянину Курилишину Олексію Ігоровичу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
 - 2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 28.08.2021 № 740

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з пристосуванням приміщень квартири № 3
під магазин непродовольчих товарів на вул. Валовій, 21 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на Валовій, 21 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Курилишин Олексій Ігорович, м. Львів, вул. Пасічна, 57/68.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – житлова забудова з об'єктами обслуговування у перших поверхах, відповідно до ухвали міської ради від 19.09.2019 № 5476 “Про затвердження детального плану території у районі пл. Ринок”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота (реконструкція у межах першого поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до червоної лінії вул. Валової та 0,00 м до червоної лінії вул. Архівної (існуюча відстань).

Об'єкт (реконструкція з пристосуванням приміщень квартири № 3 під магазин непродовольчих товарів на вул. Валовій, 21 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-

технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

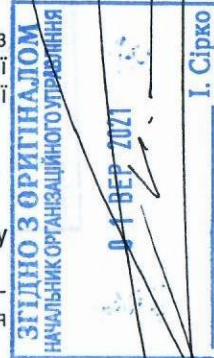
2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. Валовій, 21 у м. Львові розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 15.02.2021 № 0004-10926) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



В.О.
Керуючий справами
виконкому

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Н. Алексєєва
Н. Алексєєва

А. Коломєйцев