

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (з 1 змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 «Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструючих існуючих об'єктів».**

2.5. Планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка, розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

**2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.**

## Керуючий справами виконкому

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Розглянувши звернення підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональд Нокрайн Лтд» від 05.12.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 05.12.2017 за № 2-32354; АП-2401), містобудівний розрахунков з техніко-економічними показниками на реконструкцію з розширенням ресторану швидкого харчування на просп. В. Чорновола, 12 за рахунок влаштування тимчасової демісезонної тераси (без права капітального будівництва і без оформлення права власності на терасу), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділкунку від 13.09.2017 № НВ-4605646102017, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет вирішив:

о єкта будівництва на реконструкцію з розширенням підприємством з іноземними інвесторами "МакДональдз ЮКрейн Птд" ресторану швидкого харчування на просп. В. Чорновола, 12 за рахунок влаштування тимчасової демісезонної тераси (без права капітального будівництва і без оформлення права власності на терасу) (додаються).

2. Підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз ЮКрейн Птд":

забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробили у спеціалізований проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ВНЕШНЯЯ

148

Вид Лягушка



Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва на реконструкцію з  
розширенням підприємством з  
іноземними інвестиціями "МакДональдз  
ЮКрейн ЛПД" ресторану швидкого  
харчування на просп. В. Чорновола, 12 за  
рахунок влаштування тимчасової  
демісезонної тераси (без права  
капитального будівництва і без  
оформлення права власності на терасу)

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
**НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО**  
**УПРАВЛІНЯ**

三

2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення департаменту містобудування.

Львівської міської ради з питань міського планування, будівництва та архітектури від 29.08.2017 № 282-22/2017  
Додаток  
до земельного дозволу на ведення будівельної діяльності  
загальнодержавного значення (закладу) № 1164  
2018 рр. зроблено в розпорядженні міського голови м. Львова  
згідно з розпорядженням міського голови м. Львова № 337-р  
з 20.08.2018 р. про затвердження земельного дозволу на ведення будівельної діяльності (загальнодержавного значення) земельного ділянки № 4610137500:03:002:0011



— А. Садовий

## 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. В. Чорновола, 12.
- 1.2. Інформація про замовника – підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз ЮКрейн Лтд", м. Київ, вул. Михайла Гришка, 7.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4950 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0011) – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та западів громадського харчування.

1.4. Вид будівництва та громадської забудови; вид використання – проектування, будівництво та експлуатація ресторану швидкого обслуговування відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2017 № НВ-4605646102017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування території (зонингу) Шевченківського району (ухвали міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 23.11.2017 № 18.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Границя допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,30 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 10,1 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

